



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 004248749-2025-09693-003-000-416-188
Дана: 22.10.2025.
24000 Суботица
Трг Слободе 1

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24), члана 58. став 1. тачка 2. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћени текст, 13/21, 16/21 и 8/24) и члана 8. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.17/18 и 27/18 – испр.),

Градско веће Града Суботице, на 36. седници одржаној дана 22.10.2025. године, донело је

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

I

Даје се на коришћење непокретност у укупној површини од 648,60 m² Месној заједници „Нови Жедник“, Илије Лубарде број 4, Нови Жедник (у даљем тексту: Корисник) и то:

- цео приземни део зграде у површини од 478,53 m² на кат.парцели број 4280/1 К.О. Жедник, која је уписана у лист непокретности број 1069 К.О. Жедник као зграда пословних услуга број 4 у површини од 562 m², на адреси Илије Лубарде број 4д, Нови Жедник,
- део зграде на спрату у површини од 31,48 m² на кат.парцели број 4280/1 К.О. Жедник, која је уписана у лист непокретности број 1069 К.О. Жедник као зграда пословних услуга број 4 у површини од 562 m², на адреси Илије Лубарде број 4д, Нови Жедник (просторија-архиве у површини од 15,68 m² и просторија-архиве у површини од 15,80 m²).
- део зграде у поткровљу у укупној површини од 138,59 m², коју чини предпростор у површини од 7,71 m² и простор у површини од 130,88 m² на кат.парцели број 4280/1 К.О. Жедник у згради број 4, која је уписана у лист непокретности број 1069 К.О. Жедник као зграда пословних услуга број 4 у површини од 562 m², на адреси Илије Лубарде број 4д, Нови Жедник.

II

Непокретност описана у ставу I ове Одлуке даје се на коришћење на неодређено време, без накнаде, ради обављања делатности и послова Корисника (шифра делатности 84.11 – Делатност државних органа).

III

Овлашћује се Градоначелник Града Суботице да закључи уговор о коришћењу наведене непокретности са Корисником.

IV

Ову Одлуку доставити Месној заједници „Нови Жедник“, Илије Лубарде број 4, Нови Жедник.

Образложење

Обејкат на кат. парцели број 4280/1 К.О. Жедник је озакоњен Решењем број IV-05-351-16/2019 од 15.11.2021. године, које Решење је у РГЗ-Служба за катастар непокретности спроведено под бројем 952-02-20-099-50547/2021.

На основу Извештаја о затеченом стању, који је израђен од стране „Jomi Engineering“ доо за инжењеринг, грађевинарство и трговину је утврђена површина пословних простора које користи Месна заједница „Нови Жедник“, и то:

- цео приземни део зграде број 4. на кат. парцели број 4280/1 К.О. Жедник у површини од 478,53 m²,
- две просторије на спрату зграде број 4. на кат. парцели број 4280/1 К.О. Жедник у површини од 31,48 m² и
- поткровље зграде број 4. на кат. парцели број 4280/1 К.О. Жедник у површини од 138,59 m², који се састоји од предпростора у површини од 7,71 m² и простора у површини од 130,88 m²

С обзиром да је зграда на кат.парцели 4280/1 К.О. Жедник озакоњена и да је јавна својина Града Суботице, стекли су се услови да се део исте да на коришћење Месној заједници „Нови Жедник“ ради обављања послова из надлежности Месне заједнице „Нови Жедник“.

Члан 18. став 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 94/24) прописује да месне заједнице и други облици месне самоуправе имају право коришћења на стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе, у складу са законом и прописом, односно другим актом јединице локалне самоуправе.

Члан 51. став 1. тачка 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр.17/2018 и 27/2018 – испр.), прописује да носиоци права коришћења ствари у својини Града могу бити месне заједнице и установе и друге организације чији је оснивач Град.

С обзиром на наведено, одлучено је као у диспозитиву.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Чила Голи
(Góli Csilla)